

Beleidsplan vereniging S.T.E.R. 2021-2023



Inleiding

Stap tot Eigen Ruimte (S.T.E.R.) is opgezet door ouders die voor hun kinderen, met een autisme spectrum stoornis (ASS) en/of een licht verstandelijke beperking, binnen de dorpskern van Oirschot een wooninitiatief willen opzetten. Het uitgangspunt was om dit te realiseren voor 2 groepen van jongvolwassenen. Voor de 1^e groep moet er 24-uurs zorg aanwezig zijn en zij zullen overdag aangewezen zijn op (arbeidsmatige) dagbesteding. De 2^e groep zal overdag betaald werk hebben en zij zullen beperkte begeleiding nodig hebben. Zodra de jongvolwassenen eraan toe zijn kunnen zij zelfstandig gaan wonen. De begeleiding en zorg kan in groepsverband en individueel aangeboden worden, door professionals en vrijwilligers vanuit het sociale netwerk van de bewoner.

Sinds 21 augustus 2017 is S.T.E.R. officieel een vereniging. Vereniging S.T.E.R. (S.T.E.R.) heeft nu 14 leden. Het streven is een wooninitiatief voor 16 jongvolwassenen op te zetten (*8-Wlz-indicaties & 8-Wmo-beschikkingen*). In 2018 zijn wij een samenwerking aangegaan met Cello Zorg als Zorgpartner en Stichting Ouderinitiatief Den Bongerd (SODB) met 8 jongvolwassenen (*8-Wlz-indicaties*) om gezamenlijk ons wooninitiatief binnen de bebouwde kom van Oirschot te realiseren. Gezamenlijk willen wij een woonzorgcomplex voor 24 jongvolwassenen opzetten. Wanneer wij naar onze kinderen kijken beseffen wij dat gebaseerd op hun individuele beperkingen, het voor hen niet mogelijk is om zelfstandig te wonen. Door het realiseren van een woonzorgcomplex kunnen wij voor hen een eigen plek creëren waar ze een vertrouwd, veilig en geborgen thuis zullen vinden. Een thuis waarin eenieder de mogelijkheid krijgt om zich op zijn of haar eigen niveau verder te ontwikkelen.

Wij vinden als ouders dat iedereen met een beperking het recht heeft om in of nabij zijn/haar huidige woonomgeving te wonen en te participeren. Wij zijn daarbij als ouders betrokken en medeverantwoordelijk voor het opstarten van het woonzorgcomplex en willen ook in de toekomst betrokken blijven en inspraak blijven houden op het gebied van wonen en zorg voor onze kinderen.

Termijn van het beleidsplan

Dit beleidsplan is leidend voor 2021 en loopt t/m 31 december 2023. Het beleidsplan zal jaarlijks worden geactualiseerd of wanneer daar een noodzaak voor is. Als S.T.E.R. bevinden we ons nu samen met onze partners in de realisatiefase van ons woonzorgcomplex.

Missie & Visie

Vereniging S.T.E.R. wil de jongvolwassenen maximale zelfstandigheid bieden met hulp en begeleiding op individueel niveau vanuit een professionele en gespecialiseerde zorgpartner. S.T.E.R. vindt dat iedereen met een beperking het recht heeft om in of nabij de huidige woonomgeving te wonen en te participeren. S.T.E.R. wil voor activiteiten, daar waar dat kan, gebruikmaken van vrijwilligers & maatjes om daarmee ook de integratie in de woonomgeving te bevorderen en om "*Oirschot naar binnen te halen*".

S.T.E.R. wil een goede basis leggen voor een woonzorgcomplex, waarin onze jongvolwassenen zich thuis voelen en wat toekomst bestendig is.

Doelstelling

Onze doelstelling is om samen met Cello Zorg en SODB een woonzorgcomplex voor 24 jongvolwassenen binnen de dorpskern van Oirschot te realiseren. Ook als je een beperking hebt, wil je net als andere jongvolwassenen op een bepaald moment het huis uit om op jezelf te gaan wonen, zo zelfstandig mogelijk en met de zorg en begeleiding die nodig is en passend bij een ieders behoefte. Ons streven is om het woonzorgcomplex medio 2023 te hebben gerealiseerd. Naast de 24 appartementen zal het complex beschikken over 3 aparte woonkamers ten behoeve van de 3 verschillende bewonersgroepen. De woonkamers nodigen uit om samen te eten en activiteiten te ontplooiën. De individuele appartementen hebben voorzieningen als een woonkamer met zit- en eet-gedeelte, een keukenblok/pantry, een aparte slaapkamer, een douche met toilet en een berging. Elk appartement heeft een eigen voordeur en er zal een centrale entree zijn. Er zal een ruime tuin zijn waar de groepen hun eigen plek zullen hebben. Er zijn 2 groepen waarvan de bewoners meer zorg en begeleiding nodig hebben. Zij zijn aangewezen op dagbesteding en hebben een inkomen vanuit de WAJONG. Deze bewoners hebben ook een grotere zorg (24-uurs zorg) en begeleiding vraag. De bewoners van de 3^e groep zullen (aangepast) werk verrichten en door begeleiding op maat zelfstandig(er) kunnen wonen. Alle jongvolwassenen zullen om de professionele begeleiding te kunnen bekostigen een PGB-budget krijgen vanuit de Wlz (*Wet langdurige zorg*) of vanuit de Wmo (*Wet Maatschappelijke Ondersteuning*). De diversiteit aan zorgvragen binnen de 3 groepen vereist een andere aanpak dan via de institutionele zorgverlening. De architectuur en bouw van het complex, de zorg en begeleiding nodigen uit tot interactie tussen de 3 bewonersgroepen met als resultaat dat zij elkaar kunnen aanvullen en versterken. Het woonzorgcomplex moet voor eenieder het “thuis gevoel” geven en stimuleren tot zelfredzaamheid. De indeling van het woonzorgcomplex en de appartementen is hierbij belangrijk maar ook een prettige, toegankelijke en veilige woonomgeving. De zelfredzaamheid van bewoners kan bevorderd worden als zij op eigen gelegenheid activiteiten kunnen ondernemen. Goede bereikbaarheid van voorzieningen, zoals winkels, sportverenigingen zijn heel belangrijk. Wij blijven de samenwerking zoeken met de gemeente Oirschot, het verenigingsleven en anderen. Deze samenwerking is belangrijk in de realisatiefase van het woonzorgcomplex en zal ook in de toekomst belangrijk blijven.

Strategie

De samenwerking met de gemeente Oirschot, Cello Zorg en SODB is cruciaal geweest om onze doelstelling te realiseren. Cello Zorg heeft het initiatief genomen voor deze samenwerking en hierin de rol als “kartrekker” namens de beide initiatieven op zich genomen. De 1^e stap was het onderzoek naar de behoeften en de financiële haalbaarheid van een wooninitiatief/woonzorgcomplex. De 2^e stap was de goedkeuring en het akkoord van de, “stakeholders”, gemeente Oirschot, Ruimte voor Ruimte CV, Provincie Noord Brabant, Cello Zorg, CZ-Zorgkantoor, SODB en S.T.E.R. om het woonzorgcomplex daadwerkelijk te realiseren. Cello Zorg heeft naast de rol als zorgpartner ook de rol als investeerder op zich genomen en wordt eigenaar van het onroerend goed van het woonzorgcomplex.

De planning op hoofdlijnen in de realisatiefase is als volgt:

- Aankoop grond – Definitief per 12 juni 2020.
- Formeel Persmoment (Pers & Stakeholders) – 18 juni 2020.
- Ontwerp bestemmingsplan ter inzage – 9 juli - 2 september 2020.
- Formele start gezamenlijke commissies – juli - september 2020.
- Selectie architect & aanvang bouwkundig ontwerp – 4 september 2020.
- Aanvang detail-ontwerp fase – 26 oktober 2020.
- Naam woonzorgcomplex wordt “Villa Parkzicht” – 17 december 2020.
- Commissie Zorg bepaald “Route Kaart Zorg” – september - december 2020.
- Vaststellen bestemmingsplan – Raad Oirschot – 30 maart 2021.
- Onherroepelijk bestemmingsplan – 2^e kwartaal 2021.
- Aanvraag bouwvergunning – 3^e kwartaal 2021.
- Selectie Aannemer – 3^e kwartaal 2021.
- Start bouw – 2^e kwartaal 2022.
- Oplevering Villa Parkzicht – 3^e kwartaal 2023.

Activiteiten & Ambities – 2021

Een korte vooruitblik op de activiteiten en ambities voor 2021:

- **Commissie Bouw:**
 - 1^e kostenraming & toets t.o.v. het vastgestelde budget.
 - Aanvraag naar de welstandscommissie voor een 1^e reactie op het plan voor “Villa Parkzicht”.
 - Verdere verfijning van het detail ontwerp en voorbereiding aanbesteding gereede stukken.
 - Vaststellen van het bestemmingsplan door de raad van de gemeente Oirschot op 30 maart 2021.
 - Onherroepelijk bestemmingsplan medio mei 2021 (*indien geen bezwaar wordt ingediend*).
 - Medio 3^e kwartaal 2021 – Selectie Aannemer
- **Commissie Zorg:**
 - Het verder uitwerken van de punten van de “Route Kaart”.
 - Opzetten van een gedetailleerd zorg & ondersteuningsplan per individuele toekomstige bewoner.
 - Het betreft hier:
 - Het bewoners profiel.
 - Overbruggingszorg.
 - Roosterboom & Functiemix.
 - Huisafspraken.
 - Starten met de opzet van “**MIJN Plan**” (het ondersteuningsplan) per bewoner.
- **Commissie Financiën:**
 - Het Plan van Aanpak voor sponsoring & fondsen werving concretiseren:
 - Bestedingsdoelen vaststellen, uitgesplitst naar Wlz & Wmo.
 - Budget per bestedingsdoel vaststellen.
 - Gezamenlijke bestedingsdoelen vaststellen (S.T.E.R. & SODB).
 - Tijdslijn.
 - Selectie VermogensFondsen & Sponsors.
 - Aanvragen inclusief “businesscase” opstarten.
- **Commissie Kennismaking & Communicatie:**
 - In de 2e helft van 2021 formeel met het overleg met Cello Zorg & SODB starten.

Huidige situatie

S.T.E.R. bevindt zich in de realisatiefase. Dit is een uiterst belangrijke fase waarin de realisatie van ons woonzorg-complex concreet worden. Afhankelijk van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, het bouwrijp maken van het gehele gebied en de selectie van de aannemer kan de bouw van het complex, Villa Parkzicht, in het 2^e kwartaal van 2022 starten.

Commissies

S.T.E.R. heeft 4 commissies waarvan de kartrekkers (*Wlz & Wmo*) deelnemen aan het overleg met Cello Zorg & SODB:

- Commissie Bouw – **S.T.E.R.**
- Commissie Zorg – **S.T.E.R.**
- Commissie Financiën – **S.T.E.R.**
- Commissie Kennismaking & Communicatie – **S.T.E.R.**

De commissies maken gebruik van expertise buiten de oudergroep middels 2 vrijwilligers. Deze vrijwilligers ontvangen hiervoor een bescheiden vergoeding van S.T.E.R. Een vrijwilliger heeft ervaring met de oprichting en realisatie van een wooninitiatief. Dat gecombineerd met zijn bestuurlijk ervaring als wethouder is uitermate waardevol voor S.T.E.R. Dit heeft geresulteerd in:

- Samenwerking met zorgpartner Cello Zorg – Zorg gerelateerd.
- Samenwerking met de gemeente Oirschot, Ruimte voor Ruimte CV, Cello Zorg, SODB en eerdergenoemde “stakeholders” betreffende de realisatie van ons woonzorgcomplex, Villa Parkzicht.

De andere vrijwilliger uit Oirschot heeft veel ervaring in het zorgveld en kennis van de doelgroepen waar onze jongvolwassenen toebehoren. Zij kan advies en begeleiding geven om een zo soepel mogelijke overgang vanuit de

thuissituatie naar de nieuwe situatie binnen het woonzorgcomplex te realiseren. Hierin werkt zij samen met de ouders en de jongvolwassenen.

Organisatie

S.T.E.R. is per 21 augustus 2017 notarieel als vereniging opgericht. De vereniging is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69442843. De vereniging heeft een Rekening-Courant en een BedrijfsSparrekening bij Rabobank Het Groene Woud Zuid. Per 1 januari 2020 heeft vereniging **S.T.E.R.** de ANBI-status verkregen. De website van Vereniging S.T.E.R. is: <http://www.ster-wonen.nl/>. Ook is S.T.E.R. te bereiken via info@ster-wonen.nl of de contact pagina op onze website. Het postadres van vereniging **S.T.E.R.** is; Secretariaat vereniging **S.T.E.R.**, p/a Sophialaan 11, 5684 LB Best.

Bestuur

- Arjan van den Heuvel - voorzitter
- Roel van Hattem - penningmeester
- Ineke van den Heuvel - secretaris
- Marleen van de Sande - lid

Het bestuur is onbezoldigd en er wordt alleen een onkostenvergoeding betaald voor vervoerskosten en kosten die samenhangen met vergaderingen en externe afspraken. De vergoeding zal nooit meer zijn dan de daadwerkelijke gemaakte kosten.

Vrijwilligers

S.T.E.R. heeft 2 vrijwilligers. Deze samenwerking is beschreven onder "Commissies".

Financiën

S.T.E.R. heeft inkomsten uit de jaarlijkse contributie van de leden. Daarnaast heeft de gemeente Oirschot begin 2018 en begin 2020 aan S.T.E.R. een subsidie toegekend welke ingezet is ter bekostiging van onze vrijwilligers. De jaarrekening over 2020 en de begroting voor 2021 zijn goedgekeurd in de ALV van 23 februari 2021.

Werven van fondsen

S.T.E.R. heeft de intentie om via fondsenwerving met name "bouw & inrichting gerelateerde" investeringen te kunnen bekostigen die buiten de standaard Wlz en Wmo vergoedingen van onze leden vallen. Sponsoring & fondsenwerving is de verantwoordelijkheid van de commissie Financiën. Details hieromtrent zijn beschreven onder "Activiteiten & Ambities – 2021".

Beheer en besteding van het vermogen

Het vermogen van S.T.E.R. bestaat uit de jaarlijkse contributie van de leden, subsidie van de gemeente Oirschot en giften en schenkingen. De inkomsten uit contributies en subsidies zijn bestemd om de activiteiten in 2021 te bekostigen, hiervoor heeft S.T.E.R. een Rekening-Courant. De giften en schenkingen die wij in 2018, 2019 en 2020 hebben ontvangen, zijn geormerkt, op onze BedrijfsSparrekening gestort. De bestedingsdoelen van deze middelen zijn duidelijk beschreven.

Oirschot, 1 mei 2021.

Meerjarig Beleidsplan, toegespitst op het jaar 2021.

Namens het bestuur van vereniging **S.T.E.R.**