

## Beleidsplan Vereniging S.T.E.R. 2020-2022



### Inleiding

Vereniging S.T.E.R. (Stap tot Eigen Ruimte) kent zijn oorsprong vanuit een kleine groep ouders die voor hun kinderen, met een autisme spectrum stoornis (ASS) en/of een licht verstandelijke beperking, binnen de dorpskern van Oirschot een kleinschalige en beschermde woonomgeving wilden op zetten. Ons uitgangspunt is een beschermde woonvorm te realiseren voor 2 groepen van jongvolwassenen waarbij de ene groep aangewezen is op 24-uurs zorg en overdag aangewezen zal zijn op (arbeidsmatige) dagbesteding en waarbij de andere groep overdag richting betaald werk zal gaan en beperkte (woon)-begeleiding nodig heeft. Zodra zij daaraan toe zijn, kunnen zij onder begeleiding op maat zelfstandig gaan wonen. De ondersteuning van de persoonlijke hulpvraag kan zowel in groepsverband als individueel aangeboden worden, door zowel professionele krachten als ook vanuit het sociale netwerk van de bewoner.

Vanaf 21 augustus 2017 is S.T.E.R. officieel een vereniging. Deze vereniging bestaat momenteel uit 13 jongeren en hun ouders. Het streven is uiteindelijk om te komen tot een woonvorm voor een groep van 16 jongeren. Daarbij staan wij open voor samenwerking met andere verenigingen en stichtingen om kosten te besparen en de efficiency te vergroten, zowel op het gebied van bouw, zorg, dagbesteding, activiteiten etc. Wanneer wij naar onze kinderen kijken beseffen wij dat gebaseerd op hun individuele beperkingen, het voor hen niet mogelijk is om zelfstandig te wonen. Door het realiseren van een wooninitiatief willen wij voor hen een eigen plek creëren waar ze een veilig, vertrouwd en een geborgen thuis zullen vinden. Een thuis waarin ieder de mogelijkheid krijgt zich op zijn of haar eigen niveau verder te ontwikkelen.

Wij vinden als ouders dat iedereen met een beperking het recht heeft om in of nabij de huidige woonomgeving te wonen en te participeren.

Als ouders willen wij een goede basis leggen voor een kleinschalig wooninitiatief, waarin de jongvolwassenen zich thuis voelen. Wij zijn daarbij als ouders betrokken en medeverantwoordelijk voor het opstarten van het woonproject en willen ook in de toekomst betrokken blijven en inspraak blijven houden op het gebied van wonen en zorg voor onze kinderen.

Wij streven naar een woonlocatie, bestaande uit 16 appartementen, centraal gelegen binnen de bebouwde kom van Oirschot, om integratie met de inwoners van Oirschot te bevorderen. De locatie straalt rust uit, geeft de bewoners een beschermd gevoel en voelt als hun thuis voor de bewoners. Het is een kleinschalig project met twee en/of drie gezamenlijke ruimtes ten behoeve van de verschillende groepen van bewoners. Deze ruimten zijn bij voorkeur met elkaar te verbinden en bieden de mogelijkheid om samen te kunnen eten en activiteiten te kunnen ontplooiën.

In de appartementen zijn alle voorzieningen zoals aparte zitkamer met keukenblok, een aparte slaapkamer, een douche, een toilet en een berging aanwezig. De individuele appartementen hebben een eigen voordeur en er is een gezamenlijke voordeur. Daarnaast zijn er gemeenschappelijke ruimten voor gezamenlijke (groeps) activiteiten zoals eten en (vrije)tijdsbesteding met de aanwezigheid van een tuin.

## Termijn van het beleidsplan

Dit beleidsplan is leidend voor 2020 en loopt tot 31 december 2022. Het beleidsplan zal jaarlijks worden geactualiseerd. Als S.T.E.R. bevinden we ons samen met onze partners momenteel aan het begin van de realisatiefase van ons wooninitiatief.

## Missie & Visie

S.T.E.R. wil de jongeren maximale zelfstandigheid bieden met hulp en begeleiding op individueel niveau vanuit een professionele en gespecialiseerde zorgpartner. S.T.E.R. vindt dat iedereen met een beperking het recht heeft om in of nabij de huidige woonomgeving te wonen en te participeren.

S.T.E.R. wil voor activiteiten, daar waar dat kan, gebruikmaken van vrijwilligers & maatjes om daarmee ook de integratie in de woonomgeving te bevorderen om "Oirschot naar binnen te halen".

*S.T.E.R. wil een goede basis leggen voor een beschermde woonvorm, waarin de jongeren zich thuis voelen en welke toekomst bestendig is.*

## Doelstelling

Ook als je beperkingen hebt, wil je net als andere jongeren op een gegeven moment het huis uit om op jezelf te wonen. Zo zelfstandig mogelijk en met de zorg en begeleiding die nodig is en passend bij ieders behoefte. Wij willen een kleinschalige en beschermde woonvorm opzetten voor 16 jongvolwassenen binnen de dorpskern van Oirschot. Ons streven is om dit in 2021-2022 te realiseren.

Ons doel is om in samenwerking met Cello & D'n Bongerd, om een woonvorm op te zetten voor drie groepen van jongvolwassenen, waarbij ze een veilige woonomgeving hebben en door middel van zorg op maat in een zo groot mogelijke mate van zelfstandigheid kunnen wonen en leven. Er zullen twee groepen zijn die meer zorg en begeleiding nodig hebben. Deze jongeren zullen aangewezen zijn op dagbesteding en hebben een inkomen vanuit de WAJONG-uitkering. Deze groepen hebben een grote vraag wat betreft zorg- en begeleiding (24-uur zorg).

De andere groep zal (aangepast) kunnen werken en door middel van begeleiding op maat meer zelfstandig kunnen wonen. De jongeren zullen om de professionele zorg te kunnen bekostigen een PGB-budget krijgen vanuit de WLZ (Wet langdurige zorg) of vanuit de WMO (Wet Maatschappelijke Ondersteuning). De diversiteit aan persoonlijke zorgvragen binnen de 3 groepen jongeren vereist een andere aanpak dan via de institutionele zorgverlening; maatwerk dus! Maar beide groepen kunnen elkaar door de manier van bouwen, de zorg en begeleiding, aanvullen en versterken. De woonvorm moet voor ieder persoonlijk een "thuis gevoel" geven en stimuleren tot zelfredzaamheid. Hierbij is niet alleen de indeling van de woning belangrijk maar ook een prettige, geschikte en toegankelijke omgeving. De zelfredzaamheid van bewoners kan bevorderd worden als zij op eigen gelegenheid activiteiten kunnen ondernemen. Goede bereikbare voorzieningen in een veilige omgeving, zoals winkels of sportvereniging helpen daarbij.

Wij willen als ouders in overleg de regie bepalen in nauwe samenwerking met Cello en D'n Bongerd. Ook zullen wij de samenwerking blijven zoeken met onder andere de gemeente Oirschot, het verenigingsleven en anderen. Deze samenwerking zal belangrijk zijn om de woonvorm te kunnen realiseren en goede kwalitatieve zorg en begeleiding te kunnen waarborgen. Ook willen we door middel van deze samenwerking de betrokkenheid en deelname aan het sociale leven binnen de gemeente Oirschot voor de toekomstige bewoners vergroten. Een centrale ligging in het centrum van Oirschot is belangrijk om integratie te bevorderen. We willen dat de locatie rust uitstraalt en het de bewoners een gevoel van beschutting en (sociale) veiligheid biedt.

## Strategie

Om onze doelstellingen te verwezenlijken zijn wij een nauwe samenwerking aangegaan met de gemeente Oirschot, Cello en stichting D'n Bongerd. Op initiatief van Cello zijn vereniging Stap tot Eigen Ruimte (S.T.E.R.) en stichting D'n Bongerd bij elkaar gebracht en heeft Cello voorgesteld om als "trekker" te fungeren ten behoeve van de beide initiatieven. De eerste stap hierin was het onderzoek om de mogelijkheden en de financiële haalbaarheid voor dit wooninitiatief nader te onderzoeken. De tweede stap hierin was de goedkeuring en het akkoord van stakeholders als de gemeente Oirschot, Ruimte voor Ruimte C.V., Cello, het Zorgkantoor en S.T.E.R. en D'n Bongerd om het wooninitiatief daadwerkelijk te realiseren. Cello heeft zich naast zorgpartner ook gepositioneerd als de partij die de investeringen in het onroerend goed doet en eigenaar wordt.

De planning op hoofdlijnen in de realisatiefase is als volgt:

- Aankoop grond – eerste kwartaal 2020
- Bouwkundig ontwerp – derde kwartaal 2020
- Onherroepelijk bestemmingsplan – vierde kwartaal 2020
- Aanvraag bouwvergunning – vierde kwartaal 2020
- Aanbesteding – eerste kwartaal 2021
- Start bouw – derde kwartaal 2021
- Oplevering – zomer 2022

## Activiteiten & Ambities – 2020

Een korte vooruitblik op de activiteiten en ambities voor 2020:

- **Bouw realisatie:**
  - Na de formele aankoop van de grond door Cello zal medio maart de bouwcommissie (Cello, S.T.E.R. & D'n Bongerd) het Plan van Eisen (PvE) goedkeuren en een architectenbureau selecteren.
  - Het streven is om vlak na de zomer het bouwkundig ontwerp gereed en besproken te hebben met de relevante partijen zodat dit voorlopige ontwerp omgezet kan worden naar vergunning gereede stukken.
  - Medio laatste kwartaal aanvraag bouwvergunning zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld.
  - Uitwerken tekeningen & technisch ontwerp ten behoeve van de aanbesteding welke voor begin 2021 gepland staat.
- **Zorg inventarisatie:**
  - De 1e zorginventarisatie met alle ouders en hun kinderen op individuele basis doormiddel van "keukentafelgesprekken"
  - Verdere activiteiten, gecoördineerd door Cello, om te komen tot een gedetailleerd zorg & ondersteuningsplan per individuele toekomstige bewoner.
- **Kennismaking S.T.E.R. & D'n Bongerd**
  - Doelstelling is om medio 2020 een gezamenlijke activiteit te plannen tussen de jongvolwassenen van S.T.E.R. & D'n Bongerd en hun ouders.
- **Fondsenwerving & ANBI Status:**
  - Gezien de fase waarin we als S.T.E.R. nu staan met de realisatie van het wooninitiatief wordt fondsenwerving voor financiële ondersteuning ten behoeve van de uiteindelijke inrichting in- en om het pand prioriteit. Hiervoor zal formeel de Aanvraag beschikking Algemeen nut beogende instelling (ANBI) voor vereniging S.T.E.R. worden geïnitieerd via de Belastingdienst.

## Huidige situatie

De fase waarin S.T.E.R. zich nu bevindt, is de realisatiefase. Dit is een uiterst belangrijke fase waarin de realisatie van ons wooninitiatief verder concreet gemaakt gaat worden.

## De werkgroepen van de Vereniging

S.T.E.R. heeft een 5-tal werkgroepen opgezet:

- Bouw
- Zorg
- Financiën & Fondsenwerving
- Communicatie, PR, Website, Sociale media & Archief
- Activiteiten & Activiteitencommissie

Deze werkgroepen hebben specifieke ondersteuning nodig omdat de ouders deze kennis niet of onvoldoende hebben. Om een dergelijk wooninitiatief op te zetten maken wij gebruik van expertise van buiten onze oudergroep.

S.T.E.R. heeft gezocht naar ondersteuning van vrijwilligers en die in Oirschot ook gevonden. Deze vrijwilligers ontvangen daarvoor een bescheiden vergoeding van S.T.E.R. als zij kosten maken ten behoeve van onze vereniging. Deze kosten zijn in de relevante jaarrekening vermeld.

Als S.T.E.R. werken wij samen met een vrijwilliger uit de Kempen die betrokken geweest is bij de oprichting van een wooninitiatief en dat ook heeft gerealiseerd. Dit is een vergelijkbaar initiatief als S.T.E.R. Zijn ervaring en expertise bij dat wooninitiatief gecombineerd met zijn ervaring op bestuurlijk vlak als wethouder zijn uitermate waardevol voor S.T.E.R. gebleken bij de opzet van ons initiatief het aangaan van de relaties met de gemeente Oirschot, Cello en andere partners.

Inmiddels heeft deze samenwerking mede geresulteerd in:

- De selectie van zorgpartner Cello, na een grondige selectieprocedure en een diepgaande evaluatie van drie potentiële aanbieders
- De concrete samenwerking tussen de gemeente Oirschot, Ruimte voor Ruimte C.V., Cello, S.T.E.R., D'n Bongerd en andere stakeholders betreffende het beschikbaar komen en aankopen van de bouwgrond om het wooninitiatief te realiseren

Ook in de realisatiefase waarin we ons nu bevinden blijft zijn expertise noodzakelijk.

Tevens werken we nauw samen met een vrijwilliger uit Oirschot met een zeer ruime en brede ervaring in het zorgveld en expertise met specifiek de doelgroepen waar onze jongvolwassenen toebehoren. Zij biedt een luisterend oor, adviseert en begeleid waar noodzakelijk om een zo soepel mogelijke overgang vanuit de thussituatie naar de nieuwe situatie binnen het wooninitiatief samen met de ouders en met de zorgprofessionals van Cello te waarborgen.

## Organisatie

Na een verkennende fase, vele onderlinge overleggen en afstemming is S.T.E.R. per 21 augustus 2017 notarieel als vereniging opgericht. De vereniging is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69442843. De Vereniging heeft een zakelijke bankrekening bij de Rabobank Groene Woud.

S.T.E.R. heeft de formele ANBI-status aanvraag ingediend bij de belastingdienst.

De website van Vereniging S.T.E.R. is: <http://www.ster-wonen.nl/>.

Ook is S.T.E.R. te bereiken via [info@ster-wonen.nl](mailto:info@ster-wonen.nl) of op nummer 0657655021.

Het postadres van S.T.E.R. is: Secretariaat, p/a Sophialaan 11, 5684 LB Best.

## Het bestuur

- Arjan van den Heuvel - voorzitter
- Marij van Nunen - vicevoorzitter
- Hans Schocke - penningmeester
- Ineke van den Heuvel - secretaris

Het bestuur is onbezoldigd en er wordt alleen een onkostenvergoeding betaald voor gemaakte vervoerskosten en kosten die samenhangen met vergaderingen en externe afspraken. De vergoeding zal nooit meer zijn dan de daadwerkelijke gemaakte kosten.

## Vrijwilligers

De Vereniging heeft twee vrijwilligers. De succesvolle en constructieve samenwerking met de vrijwilligers is beschreven onder "De Werkgroepen van de Vereniging".

## Financiën

De vereniging heeft bescheiden inkomsten uit de jaarlijkse contributie van de leden. Daarnaast heeft de gemeente Oirschot begin 2018 en begin 2020 aan S.T.E.R. een subsidie toegekend welke ingezet wordt ter bekostiging van onze vrijwilligers, binnen de kaders die de wet ons hiervoor biedt.

De jaarrekening over 2019 evenals de begroting voor 2020 zijn goedgekeurd in de algemene ledenvergadering van 29 januari 2020.

## Het werven van fondsen

S.T.E.R. heeft de intentie middels fondsenwerving met name "bouw & inrichting gerelateerde" investeringen te kunnen bekostigen die niet door Cello kunnen worden gerealiseerd. Daarbij kan onder meer worden gedacht aan de inrichting van de gezamenlijke ruimte(n). S.T.E.R. neemt ook in 2020 weer deel aan de Rabobank ClubSupport Campagne. De formele ANBI-status aanvraag is ingediend en vanuit S.T.E.R. oriënteren wij ons nu op een bredere fondsenwerving.

## Beheer en besteding van het vermogen

S.T.E.R. heeft geen vermogen anders dan de contributie en subsidie van de gemeente Oirschot. Deze is bestemd om de activiteiten in 2020 en deels 2021 te bekostigen. De giften en schenkingen die wij in 2018 en 2019 hebben ontvangen, zijn geormerkt, en op een aparte spaarrekening geplaatst. De bestedingsdoelen van deze middelen zijn duidelijk beschreven.

Oirschot, 29 januari 2020

Meerjarig beleidsplan, toegespitst op het jaar 2020

Namens het bestuur van S.T.E.R.